



ООО «Нефтегазизыскания»

«Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-2070, К-2165/2»

Пояснительная записка

Основная часть

ППТ.ПМ

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»



ООО «Нефтегазизыскания»

«Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-2070, К-2165/2»

Пояснительная записка

Основная часть

ППТ.ПМ

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Директор

И. А. Мустафин

Главный инженер

О.А. Горячев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2020

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ.ПМ	Содержание тома	
ППТ .ПМ.ТЧ	Текстовая часть	5
ППТ .ПМ.П	Приложения	22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ППТ.ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Липовских				04.2020	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	19
ГИП	Горячев				04.2020		000 «Нефтегазизыскания»		

- 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 20
- 1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Град Кодексом; 20
- 1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков 22
- 1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости..... 22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ПМ			2

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ПМ			3

Исходные данные

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-2070, К-2165/2» разработана на основании следующих исходных данных:

- Задания на проектирование объекта «Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-2070, К-2165/2»;
- Технические условия на разработку проекта «Обустройство скважин Урмышлинского месторождения К-2070, К-2165/2»;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Нефтегазизыскания», 2020 г.
- Постановление Исполнительного комитета Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» на разработку проекта планировки территории №1075 от 16.09.2020 г

Проект планировки и проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ППТ.ПМ					Лист
					4

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект изысканий расположен в центральной части республики Татарстан в Лениногорском муниципальном районе на территории сельского поселения Мордовская Кармалка.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых кварталов:

Республика Татарстан Лениногорский Муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка и частично на территории Мичуринского сельского поселения

16:25:070201:162; 16:25:070201:154; 16:25:070202:68; 16:25:070202:69; 16:25:000000:114
(16:25:070202:75), 16:25:130302:98, 16:25:130302:48, 16:25:130302:2, 16:25:130302:60,
16:25:130302:104

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для существующих земельных участков, в отношении которых проектом предусматривается изменение границ и характеристик, в проекте принято обозначение вида «16:25:000000: ЗУ1».

Красные линии в данном проекте установлены по границе отвода.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлены в приложение 1.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектной документацией не предусматривается перенос (переустройство) объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>ППТ.ПМ</div>						Лист
									8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Площади отвода определены в соответствии с СН-459-74 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НЕФТЯНЫХ И ГАЗОВЫХ СКВАЖИН» для автодорог, 14278ТМ-т1 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,38 - 750 кВ» для ВЛ, с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» для трубопроводов.

Ширина полосы отвода, выделяемой на период строительства под промысловый трубопровод, где производится снятие и восстановление плодородного слоя (табл. 2 СН-452-73) принята 28 м, и для ВЛ-6 кВ с железобетонными одно цепными опорами (табл. 1, 14278ТМ-т1) принята 8 м. Ширина полосы отвода подъездной дороги принята 10 метров в постоянный отвод, и 20 метров во временный.

Таблица 3. Расчет площадей земельных участков, попадающих в зону проектирования

№ п/п	ЗУ№	Постоянный отвод для эксплуатации объекта, га	Временный отвод на период строительства, га	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
Проектируемые линейные объекты к кусту скважин № 2070						
1	ЗУ1	0,001	0,0240	16:25:070201:162	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
2	ЗУ2	-	0,0077	16:25:070201:157	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов
3	ЗУ3	-	0,0194	16:25:070201:162	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
4	ЗУ4	0,0009	0,8256	16:25:070201:162	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
5	ЗУ5	-	0,0215	16:25:070201:154	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов

Взам. инв. №							СВЕННОГО назначения	производства
	5	ЗУ5	-	0,0215	16:25:070201:154	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	
Подп. и дата								
Инв. № подл.							ППТ.ПМ	Лист
								9
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п/п	ЗУ№	Постоянный отвод для эксплуатации объекта, га	Временный отвод на период строительства, га	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
6	ЗУ6	0,0008	0,0418	16:25:070201:154	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов
Проектируемые линейные объекты к кусту скважин № 2165/2						
7	ЗУ7	0,0012	0,1581	16:25:000000:114 (16:25:070202:75)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
8	ЗУ8	0,0034	0,0082	16:25:000000:114 (16:25:070202:75)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
9	ЗУ9	-	0,0095	16:25:000000:114 (16:25:070202:75)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
10	ЗУ10	0,0147	0,0462	16:25:000000:114 (16:25:070202:75)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
11	ЗУ11	0,0188	0,0188	16:25:070202:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
12	ЗУ12	-	1,3777	16:25:000000:114 (16:25:070202:75)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
13	ЗУ13	-	0,0279	16:25:130302:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
14	ЗУ14	-	1,2225	16:25:130302:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
15	ЗУ15	-	0,0305	16:25:130302:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов
<div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div> </div> <div> <div>Изм.</div> <div>Колуч.</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div> <div>ППТ.ПМ</div> <div>10</div> </div> <div>Лист</div>						

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Федерального закона № 73-ФЗ, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Татарской Республики на участке проектирования сведениями о выявленных объектах культурного наследия отсутствуют;

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Нефть — один из важнейших видов энергетического сырья. На ближайшую перспективу потребность индустриально развитых стран в энергии по-прежнему будет удовлетворяться главным образом за счет нефти. Особенно быстрыми темпами будет развиваться добыча нефти на континентальных шельфах. Предполагается, что в ближайшие годы на долю нефти, получаемой из морских месторождений, будет приходиться около 50% всей добываемой в мире нефти. Ежегодно нефтяной промышленностью осуществляется большой комплекс природоохранных мероприятий.

Воздух. Под загрязнением окружающей среды понимается всякое искусственное или естественное изменение физических, химических и биологических характеристик атмосферы, земли и воды, ухудшающее условия жизнедеятельности растительных или животных организмов немедленно, а также в будущем.

В нефтяной промышленности множество объектов и различных технологических процессов, служащих источниками утечек углеводородов (или других рабочих агентов) и загрязнения окружающей среды. Наиболее губительны для здоровья людей токсичные соединения свинца и серы.

Атмосфера в районах добычи нефти загрязняется сернистыми соединениями в результате сжигания минерального топлива в стационарных установках. Сера может содержаться в виде соединений в угле, нефти, природном и нефтяном газе некоторых месторождений. При сжигании газа в факелах сернистые соединения улетучиваются в атмосферу.

Взам. инв. №	<p>Воздух. Под загрязнением окружающей среды понимается всякое искусственное или естественное изменение физических, химических и биологических характеристик атмосферы, земли и воды, ухудшающее условия жизнедеятельности растительных или животных организмов немедленно, а также в будущем.</p> <p>В нефтяной промышленности множество объектов и различных технологических процессов, служащих источниками утечек углеводородов (или других рабочих агентов) и загрязнения окружающей среды. Наиболее губительны для здоровья людей токсичные соединения свинца и серы.</p> <p>Атмосфера в районах добычи нефти загрязняется сернистыми соединениями в результате сжигания минерального топлива в стационарных установках. Сера может содержаться в виде соединений в угле, нефти, природном и нефтяном газе некоторых месторождений. При сжигании газа в факелах сернистые соединения улетучиваются в атмосферу.</p>						
	ППТ.ПМ						Лист
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

При эксплуатации нефтегазовых месторождений воздух загрязняется главным образом при подготовке, транспорте и хранении нефти и газа из-за неисправности элементов оборудования замерных установок, системы сбора продукции скважин и испарений нефти из ёмкостей, отстойников, резервуаров, открытых амбаров и др.

Общее количество вредных выбросов в районах добычи нефти и газа можно снизить совершенствованием технологических процессов и широким внедрением различных методов утилизации и очистки газа.

Почва и растительный мир. В процессе разработки нефтегазовых месторождений почва загрязняется нефтью, нефтепродуктами, различными химическими веществами и высокоминерализованными сточными водами.

При разработке и эксплуатации нефтегазовых месторождений предотвратить загрязнение почвы и сохранить растительный мир можно в результате следующих мероприятий:

Разработки и внедрения эффективных методов и средств отделения выбуренной породы (шлама) от буровых сточных вод и вывоза его в специально отведённые места.

1. Уменьшение объёмов использования промывочных растворов за счёт повторного использования буровых сточных вод, улучшения техники и технологии их очистки.
2. Закачки отходов бурения в поглощающие и под продуктивные пласты и внедрения новых способов передвижения буровых вышек.
3. Строительства ледовых дорог с учётом особенностей северных районов.
4. Разработки и внедрения микробиологической очистки почв от загрязнений нефтью и нефтепродуктами.
5. Ускорения строительства систем сбора и переработки нефтяных газов и газоконденсата.
6. Прокладки трубопроводов (в высоких широтах) наземным способом на опорах или насыпном основании.
7. Строгого регламентирования передвижения транспортных средств в зонах промышленных и сельскохозяйственных земель.

Недра. В процессе бурения и эксплуатации нефтяных месторождений создаются условия для нарушения экологического равновесия недр. Так, длительная практика заводнения продуктивных пластов на некоторых нефтяных месторождениях показывает, что с ростом объёмов закачки существенно уменьшаются минерализация пластовой воды и концентрация хлоридов и увеличивается концентрация сульфатов.

Закачка в пласты пресных, промысловых, сточных и морских вод и смещение их в различных сочетаниях изменяют химический состав пластовых вод. К закачке сточных вод в поглощающие горизонты нефтяных месторождений предъявляются повышенные требования, и допускается она в определенных гидрогеологических условиях, а именно – при достаточной толщине и значительном простирании пласта, его высокой проницаемости, значительной глубине залегания и наличии надёжных водоупорных слоёв, изолирующих поглощающий горизонт от горизонтов с пресными или целебными водами, достаточном удалении от области питания данного горизонта.

Предотвратить загрязнение недр и подземных водных источников можно при выполнении следующих мероприятий:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ППТ.ПМ						
			13						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1. Широкое внедрение в районах добыче нефти замкнутых систем водоснабжения с ограниченным забором свежей воды и максимальным использованием для заводнения пластов промышленных сточных вод.
2. Внедрение эффективных методов и способов подготовки нефти, газа и пластовых вод с целью снижения потерь углеводородов.
3. Замена водяного охлаждения действующих систем (УКПН, газокompрессорных станций и др.) воздушным.
4. Использование передвижных металлических ёмкостей для сбора нефти при освоении, глушении и подземном ремонте скважин с последующей транспортировкой её на нефтесборные пункты.
5. Внедрение надёжных методов защиты оборудования и коммуникаций от коррозионного воздействия.
6. Использование эффективных диспергирующих средств, для удаления нефти и нефтепродуктов с поверхности водоёмов.

При разработке месторождения для обеспечения безопасности населения должны руководствоваться с действующими законами, постановлениями и положениями.

При бурении и эксплуатации скважин проводятся следующие мероприятия, направленные на охрану недр и окружающей среды:

1. Рациональная схема снятия и сохранения плодородного слоя почвы при строительстве нефтяных скважин и восстановление земель по окончании строительства.
2. Замкнутая система водоиспользования на буровой.
3. Переход на стационарную ёмкостную циркуляционную систему для бурового раствора по мере поступления соответствующего оборудования.
4. Реализация комплекса мероприятий по обеспечению герметичности цементного кольца за колонной в условиях повышенных перепадов давлений между разобщёнными пластами.
5. Изоляция поглощающих горизонтов в необсаженном стволе скважины до крепления колонны.
6. В ликвидированных скважинах против интервалов продуктивных пластов устанавливают цементные мосты, а устья скважин должны быть оборудованы цементной тумбой.
7. В эксплуатационных скважинах при необходимости производить термометрирование и исследование резистивиметром для определения состояния колонны и заколонного пространства.
8. Нагнетательные скважины, закачивающие сточные воды оборудуются пакером, футерованным НКТ, а межтрубное пространство заполняется антикоррозионной жидкостью.
9. В скважинах, оборудованных ШГН, применяют самоуплотняющийся сальник СУСГ-2.
10. В нагнетательных скважинах исследуется герметичность колонн.
11. Сбор продукции скважины осуществляется в герметизированной системе.
12. Предусматривается максимальная утилизация газа.
13. Сбор и подготовка нефти и воды осуществляются в соответствии с “Унифицированными технологическими схемами и комплексов сбора и подготовки нефти, газа и воды в нефтедобывающих районах”.
14. Предусматривается очистка сточных вод, используемых в системе ППД, до установленных кондиций.
15. Строительство установок для предварительного сброса попутной воды, добываемой с нефтью.
16. Территория скважины оборудуется бетонированной площадкой.
17. Для технологической жидкости (глинистый раствор, пластовая вода и другие промывочные жидкости) применяют оборудование с герметизированной системой.
18. Производят обвалование территории вокруг нефтепромысловых объектов и скважин.
19. Осуществляются проверка и ревизия скважин с целью выявления и ликвидации пропусков нефти и газа.
20. Контролируется состояние родников и колодцев.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ППТ.ПМ						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- применением негорючих веществ и материалов, выбор оборудования, соответствующего технологическому режиму;
- полной герметизацией процесса;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	А) Система предотвращения пожара, включающая в себя способы исключения условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания, обеспеченной:						Лист	
			- применением негорючих веществ и материалов, выбор оборудования, соответствующего технологическому режиму;							
			- полной герметизацией процесса;							
			- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов;							
			- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;							
									П П Т . П М	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

- обвалованием кустовых площадок с целью предотвращения разлива водонефтяной эмульсии, пластовой воды и нефти или других аварийных ситуациях; - ранее выполненной системой ливневой канализации с площадок технологического оборудования; - защитой трубопроводов и оборудования от почвенной и атмосферной коррозии;
- оборудование принято во взрывоопасном исполнении;
- механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- молниезащита и заземление металлических конструкций технологического оборудования;
- управление технологическим процессом с помощью средств автоматизации. Автоматизация технологического процесса предусматривает отключение технологических узлов при аварийном режиме;
- использованием электрооборудования в соответствии с классом взрывоопасности зон технологического процесса по ПУЭ-7 п. 7.340-7.3.46.

Б) Система противопожарной защиты достигается:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

Обеспечение противопожарными разрывами, исключаяющими воздействие опасных факторов пожара на соседние строения.

- возможностью эвакуации людей, устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

По составу проведения производственных процессов сооружения и технологическое оборудование расположены на открытом воздухе. Безопасная эвакуация людей обеспечена их выходом из зоны обвалования на безопасное расстояние от технологических установок равное опасному воздействию лучистой энергии при горении горючей нефтесодержащей жидкости.

- применением средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений;
- устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией управления движением людей по эвакуационным путям.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							16
Инв. № подл.							ППТ.ПМ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В) Система организационно-технических мероприятий включает:

- привлечение работников организации к вопросам обеспечения пожарной безопасности;

В случае необходимости, когда безопасная эвакуация людей по предусмотренным проектом путям не представляется возможным, спасение их производится с помощью обученного персонала предприятия, а также сотрудниками государственной противопожарной службы, прибывающих к месту пожара. В период эксплуатации администрацией должны быть разработаны инструкции, регулирующие действия персонала и посетителей при возникновении пожара, а также приобретены средства спасания, защиты органов дыхания и первичные средства пожаротушения.

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей.

На все оборудование и устройства, применяемое на проектируемых площадках имеются сертификаты соответствия и разрешения на применение технических устройств на опасных производственных объектах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ПМ				17

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов.

Проект межевания после утверждения является основанием для разработки в установленном порядке землеустроительной документации, регистрации земельных участков и охранных зон в государственном кадастре недвижимости и установления их границ в натуре.

В административном отношении объект изысканий расположен в центральной части республики Татарстан в Лениногорском муниципальном районе на территории сельского поселения Мордовская Кармалка.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых кварталов:

Республика Татарстан Лениногорский Муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка и частично на территории Мичуринского сельского поселения.

16:25:070201:162; 16:25:070201:154; 16:25:070202:68; 16:25:070202:69; 16:25:000000:114
(16:25:070202:75), 16:25:130302:98, 16:25:130302:48, 16:25:130302:2, 16:25:130302:60,
16:25:130302:104

Выдел участков для гос.нужд не предполагается.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики

						ПНТ.ПМ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Результатом проведенных работ является разработанный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейными объектами;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемыми линейными объектами, для обеспечения деятельности, которых они проектируются (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемых линейных объектов, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Сводная таблица по земельным участкам

16:25:070201:162; 16:25:070201:154; 16:25:070202:68; 16:25:070202:69; 16:25:000000:114

(16:25:070202:75), 16:25:130302:98, 16:25:130302:48, 16:25:130302:2, 16:25:130302:60,
16:25:130302:104

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о землепользователях
1	16:25:070201:162	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка.. Для сельскохозяйственного производства
2	16:25:070201:154	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка.. Для размещения промышленных объектов

16:25:130302:104						Взам. инв. №																			
<table><tr><td>№ п/п</td><td>Кадастровый номер земельного участка</td><td colspan="4">Сведения о землепользователях</td></tr><tr><td>1</td><td>16:25:070201:162</td><td colspan="4">РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка.. Для сельскохозяйственного производства</td></tr><tr><td>2</td><td>16:25:070201:154</td><td colspan="4">РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка.. Для размещения промышленных объектов</td></tr></table>						№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о землепользователях				1	16:25:070201:162	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка.. Для сельскохозяйственного производства				2	16:25:070201:154	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка.. Для размещения промышленных объектов				Подп. и дата	
						№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о землепользователях																	
						1	16:25:070201:162	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка.. Для сельскохозяйственного производства																	
2	16:25:070201:154	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка.. Для размещения промышленных объектов																							
<table><tr><td>Изм.</td><td>Колуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата													Инв. № подл.	
						Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата														
<table><tr><td colspan="6">ППТ.ПМ</td></tr><tr><td colspan="6">Лист 19</td></tr></table>						ППТ.ПМ						Лист 19													
						ППТ.ПМ																			
Лист 19																									

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о землепользователях
3	16:25:070202:69	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка.. Для сельскохозяйственного производства
4	16:25:000000:114 (16:25:070202:75)	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка.. Для сельскохозяйственного производства
5	16:25:130302:98	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение п им Мичурина. Для сельскохозяйственного производства
6	16:25:130302:48	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение П им Мичурина.. Для сельскохозяйственного производства
7	16:25:130302:2	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение п им Мичурина.. Для размещения промышленных объектов
8	16:25:130302:60	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение п им Мичурина. Для размещения промышленных объектов
9	16:25:130302:104	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение п им Мичурина. Для сельскохозяйственного производства
10	16:25:070201:157	РТ, Лениногорский муниципальный район, сельское поселение Мордовская Кармалка.. Для размещения промышленных объектов

1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Проектируемые объекты не попадают на земли лесного фонда

1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат приведен в приложение 1.

Взам. инв. №							Лист
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							20
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ПМ	

16:25:070201:162:3Y1

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
30	344994.490	2285921.725
31	344994.908	2285912.698
32	345018.449	2285935.832
33	345022.505	2285928.939

16:25:070201:157:3Y2

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
28	344986.632	2285917.098
29	344986.193	2285907.569
30	344994.490	2285921.725
31	344994.908	2285912.698

16:25:070201:162:3Y3

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
26	344963.432	2285903.437
27	344967.483	2285896.559
28	344986.632	2285917.098
29	344986.193	2285907.569

16:25:070201:162:3Y4

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
1	344901.217	2285890.353
2	344882.885	2285911.386
3	344793.132	2285833.882
4	344781.525	2285800.445
5	344790.191	2285755.260
6	344802.736	2285746.753
7	344895.854	2285740.012
8	344907.293	2285756.881
9	344933.816	2285754.961
10	344935.474	2285777.860
11	344920.547	2285777.752
12	344920.600	2285770.490
16	344884.237	2285772.771
17	344881.753	2285769.106
18	344815.120	2285773.930
19	344814.504	2285777.145
20	344809.170	2285777.480
22	344810.477	2285798.467
23	344811.920	2285827.420
25	344827.471	2285826.564

16:25:070201:154:3Y5

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
19	344814.504	2285777.145
20	344809.170	2285777.480
21	344810.437	2285798.351
22	344810.477	2285798.467
23	344811.920	2285827.420
24	344817.123	2285817.613
25	344827.471	2285826.564

16:25:070201:154:3Y6

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
11	344920.547	2285777.752
12	344920.600	2285770.490
13	344917.890	2285777.860
14	344917.890	2285784.187
15	344893.191	2285785.975
16	344884.237	2285772.771

16:25:000000:114:3Y7

16:25:070202:75

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
34	343180.509	2286290.573
35	343306.601	2286442.968
36	343312.764	2286437.868
37	343188.687	2286287.907
38	343185.503	2286286.269
46	343178.311	2286292.047

16:25:000000:114:3Y8

16:25:070202:75

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
34	343180.509	2286290.573
38	343185.503	2286286.269
39	343186.788	2286284.807
40	343180.422	2286279.209
41	343179.408	2286277.437
42	343177.091	2286281.943
43	343175.565	2286285.591
44	343177.070	2286286.914
45	343175.890	2286288.855
46	343178.311	2286292.047

16:25:000000:114:3Y9

16:25:070202:75

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
49	343174.705	2286266.385
50	343166.830	2286250.067
51	343160.712	2286255.694
52	343163.030	2286260.374

16:25:000000:114:3Y10

16:25:070202:75

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
42	343177.091	2286281.943
43	343175.565	2286285.591
47	343174.151	2286288.590
49	343174.705	2286266.385
52	343163.030	2286260.374
53	343158.282	2286257.929
54	343142.595	2286272.357
87	343179.805	2286276.594
89	343152.919	2286262.764
101	343148.282	2286267.127

16:25:070202:69:3Y11

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
42	343177.091	2286281.943
87	343179.805	2286276.594
89	343152.919	2286262.764
101	343148.282	2286267.127

16:25:000000:114:3Y12

16:25:070202:75

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
55	343148.777	2286199.170
56	343135.203	2286180.324
57	343104.465	2286202.464
58	343096.255	2286220.701
59	343078.080	2286264.350
60	343080.243	2286266.738
61	343022.544	2286308.301
62	342993.062	2286295.029
63	343047.958	2286560.058
64	342977.822	2286610.576
65	342960.832	2286588.306
66	343018.476	2286546.787

16:25:130302:98:3Y13

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
64	342977.822	2286610.576
65	342960.832	2286588.306
67	342969.696	2286616.429
68	342952.864	2286594.045

16:25:130302:48:3Y14

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
67	342969.696	2286616.429
68	342952.864	2286594.045
69	342893.932	2286671.000
70	342880.136	2286755.845
71	342728.492	2286941.543
72	342729.310	2286949.704
80	342709.990	2286949.151
83	342702.681	2286928.882
84	342853.703	2286743.946
85	342868.156	2286655.058

16:25:130302:2:3Y15

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
73	342729.309	2286951.130
74	342730.127	2286958.415
75	342713.433	2286961.755
76	342699.012	2286961.877
77	342699.173	2286951.130

16:25:130302:60:3Y16

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
72	342729.310	2286949.704
73	342729.309	2286951.130
77	342699.173	2286951.130
78	342699.217	2286948.822
79	342705.700	2286949.020
80	342709.990	2286949.151

16:25:130302:48:3Y17

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
78	342699.217	2286948.822
79	342705.700	2286949.020
81	342699.469	2286932.816
82	342699.736	2286932.489

16:25:130302:104:3Y18

Таблица точек		
Номер точки	Координата Y	Координата X
79	342705.700	2286949.020
80	342709.990	2286949.151
82	342699.736	2286932.489
83	342702.681	2286928.882

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.

Лист

№ док.

Подпись

Дата